

**广西职业技术学院**  
**“十三五”校园建设发展规划**

**2016年12月**

# 目 录

一、发展基础 .....	1
(一) 完成基础设施建设任务, 提升基础能力 .....	1
(二) 改善师生学习生活条件, 增进民生福祉 .....	2
(三) 加强校园“三化”工程建设, 取得显著成效 .....	2
(四) 着力建设特色校园文化, 促进文化育人 .....	2
二、存在主要问题 .....	3
三、指导思想、基本原则和发展目标 .....	3
(一) 指导思想 .....	3
(二) 基本原则 .....	4
(三) 发展目标 .....	5
四、建设任务 .....	7
(一) 完成基本建设项目建设任务 .....	7
(二) 加强校园环境生态化、景区化、特色化“三化”建设 .....	8
(三) 以智慧、绿色、节约为主题, 建设和谐校园 .....	10
五、保障措施 .....	12
(一) 组织保障 .....	12
(二) 资金保障 .....	13
(三) 机制保障 .....	13

根据《国家中长期教育改革和发展规划纲要（2010-2020年）》、《广西壮族自治区人民政府办公厅关于实施广西高等教育强基创优计划推进高等学校创新创业教育改革的通知》等文件精神，为适应学院快速发展的需要，更好地增强学院的办学实力，本着立足当前，考虑长远，促进学院持续稳步健康有效发展的原则，结合学院实际，特制定《学院“十三五”校园建设发展规划》。

## 一、发展基础

“十二五”期间，学院广筹资金加强校园基本设施建设，总投入约 1.05 亿元，新增校舍建筑面积 95385 m<sup>2</sup>，校舍总建筑面积达 432581 m<sup>2</sup>，实施校园绿化、美化、亮化工程，积极打造以“茶文化”为核心的特色校园文化品牌，教学条件和教学环境不断改善。学院先后荣获“全国学生公寓管理服务工作先进单位”、“中国高校后勤改革十年先进单位”、“广西高校后勤工作先进院校”和“2013 全国职业院校魅力校园”、“广西壮族自治区文明单位”等荣誉称号。

### （一）完成基础设施建设任务，提升基础能力#

完成图书信息大楼、动物养殖实训基地、茶叶综合实训楼、机械制造与自动化实训中心、食品生物技术实训中心、大学生创新创业园等 40 余项场所及实训基地的工程的建设任务。学院新增教学、行政用房 26000 m<sup>2</sup>，新增实验室、实习工厂及实训基地 18265 m<sup>2</sup>，总计新建、扩建面积达 95385 m<sup>2</sup>。截止 2015 年底，教学、行政用房达 216088 m<sup>2</sup>，实验室、实习工厂及实训基地达 119572 m<sup>2</sup>，总计校舍建筑面积达 432581 m<sup>2</sup>，为学院进一步发展

奠定了坚实的基础。

## （二）改善师生学习生活条件，增进民生福祉#

先后建成 8 栋教职工危旧房改造工程，共计 276 套，改扩建总面积 35207 m<sup>2</sup>，教工宿舍达 67632.16 m<sup>2</sup>；2015 年新开工建设两栋学生公寓，建筑面积 15904.88 m<sup>2</sup>，学生宿舍总面积达 86242 m<sup>2</sup>，解决了学生住宿紧张和教职工住宿困难的问题。积极改善体育场地及设施条件，新建了 5-8 人制标准化小型足球场、气排球场、网球场等，并对原有的体育场地进行改扩建，不断改善师生员工学习工作环境，极大地提高了师生员工生活质量。

## （三）加强校园工程建设，取得显著成效#

以全国绿化先进集体申报、4A 级校园景区和“广职茶博园”项目立项及建设的启动为契机，大力实施校园绿化、美化、亮化工程。完成了图书信息大楼周边景观改造工程，南大门景观绿化工程，思明湖周边道路、校史馆建设、校友纪念塔、芒果园亮化工程，茗馨湖及周边相关附属景观构造等工程。新增绿化面积达 3500 m<sup>2</sup>，绿地总面积达 328050 m<sup>2</sup>，绿化覆盖率达到 82%，主要道路绿化普及率达到 100%，极大地改善了校园环境。

## （四）着力建设特色校园文化，促进文化育人#

一是形成以“茶文化”为核心的校园物质文化。做好茶叶生产与加工技术实训基地等茶场所的整体布局、环境设计、风格定位、设施完善等工作。各具特色的建筑和场所，为师生开展丰富多彩的教育活动提供重要的阵地，起到潜移默化的启迪和教育作

用，使茶叶生产与加工技术实训基地和正在筹建的广职茶博园成为特色校园文化建设的载体。二是形成以“茶文化”为核心的校园精神文化。通过职业教育宣传周技能大赛、无我茶会、书香茶韵社团活动等活动，弘扬中华传统优秀文化，逐步形成以“茶文化”为核心的特色校园文化，使校园文化升华为一种倡导和谐校园、陶冶师生情操和促进修身养性的手段，充分发挥特色校园文化的育人功能。

## 二、存在主要问题

一是基本办学条件有待提升和改造。学院基本办学条件还不能满足学院发展的需求，基础设施建设有待完善和提升；校园规划经过多次调整，但规划深度不够，布局和功能分区不合理，有待进一步调整和优化校园；早期教室的建设偏多，实验室及实习场所的建设相对不足，功能及使用率偏低等；体育场馆建设滞后，多建于上世纪九十年代，建设标准偏低，难以适应学院发展需要。二是生态校园建设的需要绿化品种较为单调，观赏性树种及花卉较少，校园水系有待灌通，学生生活区、学习区特色校园文化育人景观和人文景观布置较少，部分绿地内人行步道有待规划整治，园林式校园环境建设与4A级景区建设规划目标尚存在一定差距，还需进一步完善。

## 三、指导思想、基本原则和发展目标

### （一）指导思想#

以科学发展观为指导，树立“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，以服务教育教学为中心，以立德树人为根本，

立足高职教育发展新趋势，着眼学院发展新要求，大力弘扬中华优秀传统文化，使基础设施建设与学院的办学理念、办学特色和校园文化育人环境相适应，既具有传承中华优秀传统文化的人文精神，又具有精益求精的工匠精神和创新创业的时代精神，在进一步彰显涉农专业特色的基础上，把学院建设成教学保障功能完善、文化育人特色突出、交通安全通畅、人与自然和谐的国家4A级景区校园，着力打造智慧后勤、景观园林化、文化育人环境特色化、资源节约型、环境友好型、安全无隐患、可持续发展的绿色安全文明校园。

## （二）基本原则#

1. 可持续发展原则。紧紧围绕建设环境友好型、资源节约型校园的要求，科学划分功能布局，合理安排服务设施，提高资源利用效率，广泛开展环保节能活动，建设资源节约、环境优美、生态良性循环的校园。

2. 以人为本原则。贯彻“以人为本”理念，使校园建筑及环境最大限度满足师生员工教学、科研、生产、物质和精神文化生活需要。以便捷、通畅、安全、距短为原则构建交通路网；校园建筑尽力减少楼间距和交通路线，方便师生员工自由交往；学生公寓进行多样化配置，标准不同，布局有别，满足学生多样化需求；教室、实训场所设计要满足教学实训中频繁、高效、多用途使用；校园文化育人环境的建筑及景观建设功能齐全。

3. 区域和谐发展原则。根据学院坐落于空港经济区的区位条件，准确把握南宁市政府出台的空港经济区总体建设规划思路与

目标，结合空港经济区的功能定位、交通组织和空间景观，以学院 4A 级景区及“广职茶博园”项目的设计规划为标准，在建设校园时，既要体现高校校园特色文化育人特点，又要彰显地域特色，与空港经济区自然相融，实现区域建设的和谐共生。

### （三）发展目标#

#### 1. 总体目标

围绕学院的总体规划和目标，通过进一步推进基础设施建设，到“十三五”末，建设教学综合楼、第一学生食堂、涉农专业链产教融合发展工程实训基地、第三期教职工公寓等工程项目，力争新扩建教学、实训等用房总建筑面积达到 294000 m<sup>2</sup>；通过实施校园环境生态化、特色化、景区化“三化”工程建设，建成 4A 级景区绿色环保生态校园；通过推进节约型校园建设，到“十三五”末，学院节能量化指标生均能耗下降不低于 12.5%；通过进一步实施学院特色校园文化育人工程，打造集“绿色环保生态文化、茶文化、太极文化、工匠精神”于一体的校园特色文化育人品牌。

#### 2. 具体目标

##### （1）加大基础设施建设，进一步改善办学条件

2016 年，启动建设教学综合楼、第一学生食堂、涉农专业链产教融合发展工程实训基地（第三综合实训大楼）、第三期教职工公寓、琅东教职工危旧房改住房、学生公寓改造、校园电网改造、大学生工匠文化技艺馆等工程项目，完成学院修建性详细

规划和第 48 栋、49 栋学生宿舍楼建设；完成第四综合实训大楼、汽车服务实训中心、酒店实训中心（第五综合实训大楼）、学科教学实训基地楼群 A201-204 改扩建（艺术综合实训中心）、国际交流中心、琅东培训中心改建、养殖实训基地、一、二区学生公寓改造、第二学生食堂、学院高压双电源供电、新建蓄水池、旧学生宿舍室内磨损严重供水管道维修等场所和实训基地的改扩建工程建设前期工作。“十三五”期间，力争新建（扩建）教学、实训等用房总建筑面积达到 294000 m<sup>2</sup>。

## **（2）推进校园环境生态化、景区化、特色化“三化”建设，建成 4A 级景区校园，打造文化育人品牌**

一是校园环境生态化。实施校园环境提质工程建设。进一步加强实施校园环境绿化、美化、亮化工程。将我院校园建设 4A 级景区绿色环保生态校园。二是校园环境景区化。依托学院地处南宁空港经济区的区位优势和资源优势，以自治区高等教育综合改革“特色校园文化建设项目”为契机，以国家 4A 级旅游景区质量等级为基础，重点打造“广职茶博园、茶文化广场、书香文化大讲堂、大学生工匠文化技艺馆”等校园特色文化育人工程，加快建设集茶叶专业教学科研实训、茶文化推广体验和观光于一体的书香校园文化品牌。三是校园环境特色化。实施学院特色校园文化育人工程。结合学院的地域性、民族性、区域性、国际性特点，打造集“绿色环保生态文化、茶文化、太极文化、工匠精神”于一体的校园特色文化育人品牌，培育具有传承中华优秀传统文化人文精神、精益求精的工匠精神和创新创业时代精神的勇于担

当的中国特色社会主义事业接班人。

### **(3) 注重节约型校园建设，构建智慧、绿色、和谐校园**

以物联网技术为基础，通过监测、分析、融合、智能响应等方式，融合优化现有服务和保障资源，构建智慧、绿色、和谐校园。降低运行成本，开展“四节约”活动，到“十三五”末，节能量化指标实现学院生均能耗下降不低于 12.5% 的目标。

## **四、建设任务**

### **(一) 完成基本建设项目建设任务#**

#### **1. 增强教学保障能力，建设一批教学行政用房和实训基地**

立足师生需求改善民生，加强基础设施建设。一是完成教学综合楼、第一学生食堂、涉农专业链产教融合发展工程实训基地（第三综合实训大楼）等工程。二是完成改扩建食品、计电、物流实训基地改扩建项目等实训厂房。三是新建第四综合实训大楼、酒店实训中心、艺术综合实训楼、汽车服务实训中心、学科教学实训楼群、国际交流中心、琅东培训中心改建、养殖实训基地、体育场馆改造及建设、大学生工匠文化技艺馆等项目。

#### **2. 增进民生福祉，改造一批师生宿舍和校园设施**

一是完成一、二区学生公寓改造工程；二是建设第三期教职工公寓、标准化幼儿园等工程；三是筹建和规划琅东教职工危旧房改住房、社区医院、学生活动中心、菜市场、广职茶博园等项

目。

### **3. 提高后勤保障服务水平，改造、建设一批水电基础设施**

一是到 2017 年底，完成全院学生宿舍安装空调设备推进的变压器扩容及供电线路改造项目建设。二是到 2020 年，完成学院高压双电源供电工程建设；完成新建蓄水池工程建设；完成旧学生、教职工宿舍室内供水管道年久失修的维修建设。

## **（二）加强校园环境生态化、景区化、特色化“三化”建设**

### **1. 实施校园生态化建设工作，推进生态文化建设**

通过学院绿色环保志愿者协会举办一年一度的绿色环保生态校园文化艺术节、生态茶膳文化节，树种文化内涵标识、“感恩广职”校友捐赠石景园、毕业生流芳园、“低碳广职”志愿者植树节等载体营造浓厚的绿色环保生态校园文化育人氛围，传承与弘扬环保生态、低碳生活的校园文化精神。同时，加强校园绿化美化整体规划设计工作，扩大种植树木花卉、建设读书园林、水体、防护隔离林带，适度布置庭院绿化、硬地广场、校园水系等，着力提高绿色环保生态校园文化育人工程建设质量。美化校园自然景观，合理配置植物种类，建设“感恩广职”校友捐赠石景园、毕业生流芳园、农家有机肥茶园等园区；加快我院水系提质改造；加快排污系统改造，净化校园水体；推进生态文化建设，增添绿色环保生态校园文化育人的韵味。

### **2. 实施校园景区化建设工作，增强学院办学实力**

依托学院地处南宁空港经济区的区位优势和资源优势，建设广职茶博园、茶文化广场、书香文化大讲堂等校园茶文化工程，打造一批融合广西民族特色和茶文化的校园文化活动，面向南宁空港经济区及周边开放。以学院现有茶叶实训基地和校园人文景观为基础，重点打造“一环一廊四区”即环茶博园骑游绿道、茶文化长廊、教学体验区、茶产品实训体验区、大学生茶文化创业示范区、茶文化游学区等茶文化工程，营造书画、茶道、棋艺、音乐、太极相辅相生的文化育人氛围，形成集茶叶教学科研实训、茶文化推广与体验、观光旅游为一体，具职业教育特色的“国家4A级教育旅游景区”。

### **3. 实施校园特色化建设工作，打造文化育人品牌**

#### **(1) 弘扬以茶文化为核心的中华优秀传统文化，创建文化育人环境**

结合学院的地域性、民族性、区域性、国际性特点，打造集“绿色环保生态文化、茶文化、太极文化、工匠精神”于一体的校园特色文化育人品牌，发挥以茶育人、养人、引人的作用，培育具有传承中华优秀传统文化人文精神、精益求精的工匠精神和创新创业时代精神的勇于担当的中国特色社会主义事业接班人。

#### **(2) 开展融合广西特色和茶文化的校园文化活动，发挥文化育人功能。**

依托中国—东盟博览会和学院牵头成立的广西茶业职业教育集团、广西茶文化研究会、中国—东盟边境职教联盟等对外窗口，面向广西乃至东盟国家开展茶文化艺术节、茶膳美食节、名

茶贸易博览会、大学生茶艺大赛、茶王争霸赛等茶文化活动，向学生诠释中华茶文化丰富的物质文化内涵；充实书香大讲堂的活动内容和形式，引入以茶文化为主题的名人讲座、棋琴书画论坛、茶道演讲比赛、茶叶养生知识讲座等活动内容，弘扬“清、廉、美、和、敬”的茶道精神；丰富无我茶会、茶友会等活动形式，通过活动，让学生领会茶文化中蕴含的修养与艺术审美、礼仪与公民文化、团队与自我定位等职业素养和职业精神。

### **（3）建设学院工匠文化技艺馆，发挥文化育人作用**

以践行社会主义核心价值观和实现中华民族伟大复兴的中国梦为思想统领，贯彻落实习近平总书记的“劳动光荣、技能宝贵”、“大众创新、万众创业”的讲话精神，通过开展贯穿全年的职业教育技能大赛、大学生创新创业大赛、大学生创业一条街跳蚤市场、大学生求职技能和素养大比拼等活动载体，建设与完善艺术设计展厅、大师工作室、壮民族工艺传承实训基地、大学生技艺展馆、各系专业技艺展厅、大学生创业园、老板学院等工匠文化技艺馆区，全面展示各系大学生创新创业作品，培育大学生精益求精的工匠精神和创新创业的时代精神。

### **（三）以智慧、绿色、节约为主题，建设和谐校园#**

#### **1. 打造智慧后勤**

在学院信息化建设的平台基础上，将物联网、信息系统、移动互联网、大数据、云计算等现代信息技术的最新成果应用于高校后勤运行服务全过程，以全程感知和可控实现精细动态管理，以信息实时交互实现智慧后勤服务，建立覆盖食品安全监管、学

生食堂运行监测、节能与环保和服务质量与校园安全等实时、动态及可视化的高校智慧后勤，进一步推动高校后勤改革和科学管理，提升后勤服务质量和效益。前期通过引进杭州格式科技有限公司的智慧后勤微信平台（OA 办公系统、后勤宝等），开通智能报修、学生公寓管理等平台；后期 2017-2020 年通过学院搭建的校园数据平台主要对食品安全监管、学生食堂运行监测、节能与环保和服务质量等进行数据对接，实现实时、动态及可视化的高校智慧后勤。

## **2. 建设绿色校园**

采用绿色、环保建筑材料，做好校园建设各项工作。凭借“国家 4A 级教育旅游景区”，将我院校园建设成绿树成荫、花香四溢、硕果累累、流水潺潺，季象彩画，生物多样、内涵丰富、文化厚重，人与自然和谐、人与环境友好的特色校园。

## **3. 建设节约校园**

### **(1) 开展“四节约”活动，降低运行成本**

通过社会主义核心价值观“八进入”活动、光盘行动、环保活动文化节、大学生宿舍文化节等活动，深入开展以节电、节水、节油、节材为主要内容的“四节约”育人活动，培育大学生环保节约的美德意识与文明行为，降低运行成本。加强空调、照明、电梯、用电设备节电和日常、绿化、循环节水工作，加强车辆日常管理，优化调度运行，推行“一车一卡”单车能耗核算制度，节约纸张、材料等办公耗材。

## **(2) 开展建筑节能，加强新建建筑节能监管**

选择部分教学、办公建筑作为节能改造试点，按现行建筑节能设计标准和技术规范，运用新型节能材料与技术，对外墙、屋面及外门窗进行改造，提高围护结构保温隔热性能。严格执行国家建筑节能技术规范，探索使用节能新技术、新产品、新材料、新能源和可再生能源。建立完善建筑节能管理体系，对未通过节能评估和审查的新建项目，不予上马。

## **(3) 其他节能改造**

将校园道路、建筑、雕塑等系列特色景观与学院绿色环保生态文化、茶文化、太极文化、工匠精神内涵相融合的品牌塑造，形成园林化特色人文精神育人景观。积极推广使用高效节能灯具，逐步开展锅炉、食堂灶具燃气改造；探索实施师生宿舍和教学区楼栋的太阳能供水、供电系统改造，继续完善水电智能管理系统；实行水由中央控制系统统一管理，积极探索雨水收集利用和“中水”回收等海绵校园建设节水技术，实施校园道路改造和水系改造。通过技术进步降低能耗，不断提高能源利用率。

## **五、保障措施**

“十三五”期间，学院基础设施建设需投入大量经费。为实现“十三五”规划确立的目标，确保学院科学持续健康发展，提出以下保障措施：

### **(一) 组织保障#**

加强领导，健全机构。学院成立校园建设领导小组，定期研

究校园建设工作,及时解决建设中的问题和困难,层层落实责任,定期检查督促。

## （二）资金保障#

加大建设资金投入。采取多种渠道、多元化的融资模式：1. 学院分期向商业银行贷款；2. 争取国家、自治区专项资金；3. 积极引进社会与企业融资,采取多元化的股份和合资模式。同时,加强基本建设全过程科学管理,做好事前、事中、事后三步控制,严格控制工期,在确保质量的前提下,尽最大可能降低工程造价,节约建设成本。

## （三）机制保障#

健全监督受理机制。健全重大建设项目决策制度,规范工程建设招标投标活动,加大对项目建设资金的监管力度,加强建设项目的审计和监督检查工作,以确保工程建设进度和质量。